CONSORCIO ATACAMA

CONS - ATA-12

Neiva, 3 de junio de 2025

Señores
CLAUDIA MARIA GARCIA GIRALDO
Directora Interventoría
Universidad de Antioquia

ELIZABETH MARÍN GIRALDO
Subgerente técnico operativo
Empresas públicas del municipio de el santuario

REFERENCIA: Contrato C_OB_001_2025 "*OPTIMIZACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO"*

Asunto: Solicitud de prórroga y de acta modificatorio N° 1 por mayores y menores cantidades de obra del contrato No. C_OB_001_2025.

Cordial saludo,

Por medio del presente, en calidad de contratista del **Contrato de Obra No. C_OB_001_2025**, cuyo objeto es la **"OPTIMIZACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO"**, me permito solicitar formalmente una **prórroga en el plazo de ejecución del contrato**, con fundamento en los hechos que a continuación se detallan y que han generado retrasos en la ejecución de las actividades programadas:

- **Condiciones climáticas adversas**: El contrato dio inicio el día 18 de marzo del presente año. Desde el inicio de las actividades, se han presentado lluvias fuertes y continuas en horas de la mañana y la noche, en la zona de influencia del proyecto. Esta situación ha generado inundación especialmente en las excavaciones, obligando a realizar bombeo de agua con una duración aproximada de dos a tres horas por jornada, lo cual ha afectado significativamente el desarrollo del cronograma de obra. Cabe aclarar que esta circunstancia es completamente ajena a la voluntad del contratista.



- **Condiciones del terreno**: Durante las excavaciones se evidenció que el suelo predominante en el área corresponde a un estrato de arcilla con capa orgánica vegetal, el cual, al combinarse con las lluvias frecuentes, da lugar a un terreno altamente inestable que dificulta considerablemente los procesos de estabilización. Al proceder con el mejoramiento del terreno mediante la aplicación de piedra, tal como se establece en el contrato, se ha comprobado que el material tiende a hundirse debido a la falta de capacidad portante del suelo, lo que ha obligado a incrementar significativamente las cantidades de piedra utilizadas hasta alcanzar una base suficientemente firme para continuar con las siguientes actividades constructivas como son la excavación para pilotes.





- **Demora en la entrega de detalles constructivos**: Dentro de la ruta crítica del contrato se encuentra la fabricación de los tanques en fibra de vidrio, proceso que requiere de tiempos específicos de fabricación muy ajustados al cronograma contractual. Para ello, el contratista solicitó a la interventoría los detalles constructivos necesarios para avanzar, los cuales fueron remitidos por esta a la entidad contratante y esta al diseñador y entregados finalmente al contratista el día **21 de mayo**, lo que también generó un desfase en la programación inicial.

Adicionalmente, es importante señalar que, en la zona del Oriente Antioqueño, donde se desarrollan las obras, no se encuentra con facilidad piedra fracturada en rangos de 4" a 10", lo cual ha implicado un esfuerzo logístico adicional por parte del contratista para garantizar el suministro oportuno del material requerido.

Adicional a la solicitud de prórroga presentada, y en atención a las condiciones reales encontradas durante la ejecución del contrato, así como al seguimiento técnico realizado en campo y con base en los diseños, planos y demás documentos

contractuales entregados, se hace necesario tramitar el Acta Modificatoria N.º 1. Esta acta tiene como objeto ajustar las cantidades de obra, incorporando tanto mayores como menores cantidades que se han generado en el desarrollo del proyecto. Dichas variaciones obedecen a la dinámica propia de la ejecución, a las especificaciones técnicas de los diseños, y a la necesidad de garantizar la correcta funcionalidad, calidad y alcance de las intervenciones previstas. A continuación, se relacionan los ítems que presentan modificación, junto con su respectiva justificación técnica y cuantitativa.

MOVIMIENTOS DE TIERRA

- **ITEM No. 2.1 Excavación a máquina de material en cualquier grado de humedad de 0.00 a 2.50m, incluye expansión, transporte interno, riego y conformación para Jarillón:** Se requiere una mayor cantidad de este ítem, ya que es esencial hacer el retiro completo del material para implantar los tanques 1 y 2 a construir.

Cantidad inicial:	892 m3
Cantidad que cambia:	447 m3
Cantidad final:	1339,00 m3

ESTRUCTURAS DE CONCRETO

- **ITEM No. 3.1 Suministro, transporte e instalación de entresuelo para reemplazo, en roca Ø hasta 4":** Se requiere una mayor cantidad de este ítem, ya que al encontrar la calidad del suelo en Arcillas la piedra se penetra y se debe instalar hasta encontrar que el nivel se estabiliza y poder construir las placas de concreto de los tanques 1 y 2 a construir.

Cantidad inicial:	133 m3
Cantidad que cambia:	127,00 m3
Cantidad final:	260,00 m3

- **ITEM No. 3.2 Suministro, transporte, corte, figuración e instalación de acero de refuerzo G60:** Se requiere una mayor cantidad de este ítem, ya que, al realizar el despiece de acuerdo a los planos estructurales, donde se discriminan los detalles, esta cantidad aumenta.

Cantidad inicial:	14108,00 kg
Cantidad que cambia:	5493,00 kg
Cantidad final:	19601,00 kg

CONSORCIO ATACAMA

- **ITEM No. 3.3 Concreto de 21 Mpa en pilotes de Ø 30cms:** Se requiere una menor cantidad de este ítem, ya que, al realizar el cálculo de estos pilotes de 2m y 0,30 m de diámetro, la cantidad disminuye.

Cantidad inicial:	94,00 m3
Cantidad que cambia:	-88,00 m3
Cantidad final:	6,00 m3

- **ITEM No. 3.4 Concreto de 21 Mpa en vigas de fundación de 40x50cms:** Se requiere una mayor cantidad de este ítem, ya que, al realizar el despiece de acuerdo a los planos estructurales, donde se discriminan los detalles, esta cantidad aumenta.

Cantidad inicial:	2,00 m3
Cantidad que cambia:	22,50 m3
Cantidad final:	24,50 m3

- **ITEM No. 3.5 Construcción de estructuras de concreto losas de fundación de 18.5m x 12m, para implantar 4 floculadores - sedimentadores + 4 filtros autolavantes + 1 tanque de retrolavado, en concreto de 21 Mpa, formaleteria, encofrado y demás elementos necesarios:** Se requiere una menor cantidad de este ítem, ya que, al realizar el cálculo de esta placa, la cantidad disminuye.

Cantidad inicial:	138,00 m3
Cantidad que cambia:	-75,90 m3
Cantidad final:	62,10 m3

- **ITEM No. 3.6 Construcción de estructuras de concretos muros de contención perimetrales de 18.5m x 12m, para implantar 4 floculadores - sedimentadores + 4 filtros autolavantes + 1 tanque de retrolavado, en concreto de 21 Mpa, formaleteria, encofrado y demás elementos necesarios: El presente ítem no requiere modificación.** Se requiere una mayor cantidad de este ítem, ya que, al realizar la memoria de cantidades de acuerdo a los planos estructurales, donde se discriminan los detalles, esta cantidad aumenta.

Cantidad inicial:	26,00 m3
Cantidad que cambia:	2,50 m3
Cantidad final:	28,50 m3

- **ITEM No. 3.8 Construcción de estructuras de concretos muros de contención perimetrales de 5.7m x 15m, para implantar 4 lechos de secado en PRFV, en concreto de 21 Mpa, formaleteria, encofrado y demás elementos necesarios:** Se requiere una mayor cantidad de este ítem, ya que, al realizar la memoria de cantidades de acuerdo a los planos estructurales, donde se discriminan los detalles, esta cantidad aumenta.

Cantidad inicial:	17,00 m3
Cantidad que cambia:	4,70 m3
Cantidad final:	21,70 m3

- **ITEM No 3.10 Pasamanos metálico en tubería pesada de 2", parales cada 2,0m y 2 hiladas horizontales, acabado en anticorrosivo + esmalte:** Se requiere una menor cantidad de este ítem, ya que, al realizar la memoria de cantidades de acuerdo a los planos estructurales, donde se discriminan los detalles, esta cantidad disminuye

Cantidad inicial:	142,79 m
Cantidad que cambia:	-119,00 ml
Cantidad final:	23,00 ml

CUBIERTAS:

- **ITEM No. 4.1 Suministro e instalación de estructura metálica para cubiertas en acero, platina, columnas, vigas, cerchas, riostras, acabado pintura anticorrosiva + esmlte y demás elementos necesarios. Medida sobre forma y pendiente de la estructura:** Se requiere una mayor cantidad de este ítem, ya que, al realizar la memoria de cantidades de acuerdo con los planos estructurales, donde se discriminan los detalles, esta cantidad aumenta.

Cantidad inicial:	6837,00 Kg
Cantidad que cambia:	2400,00 Kg
Cantidad final:	9237,00 Kg

- **ITEM No. 4.2 Suministro e instalación de teja metálica arquitectónica cal 26, tornillo autoperforante y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medida sobre forma y pendiente de la teja:** Se requiere una menor cantidad de este ítem, ya que, al realizar la memoria de cantidades de acuerdo con los planos estructurales, donde se discriminan los detalles, esta cantidad disminuye.

Cantidad inicial:	420,00 m2
Cantidad que cambia:	-40,00 m2
Cantidad final:	380,00 m2

PLANTA DE TRATAMIENTO:

- **ITEM No. 5.16 Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S de 8":** se requiere una mayor cantidad de este ítem, ya que midiendo en el sitio de obra la longitud aumenta.

CONSORCIO ATACAMA

Cantidad inicial:	40,00 ml
Cantidad que cambia:	32,00 ml
Cantidad final:	72,00 ml

OBRA ADICIONAL

ITEM No. OA-01 suministro e instalación de material de préstamo tipo limo para lleno, compactado mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado, incluye transporte interno.: se ve necesaria su implementación para realizar llenos perimetrales a las estructuras en concreto con el cual se pueda garantizar una buena compactación y comportamiento mecánico. El material procedente de excavación identificado en obra no ofrece unas condiciones mecánicas acorde a la necesidad.

Cantidad inicial:	00,00 m3
Cantidad que cambia:	28,86 m3
Cantidad final:	28,86 m3

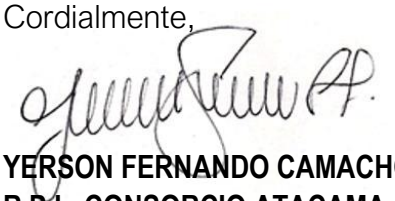
Por lo anterior, y considerando que las situaciones expuestas no son atribuibles al contratista, solicitamos respetuosamente que se conceda una prórroga de un (1) mes al plazo de ejecución del contrato, contados a partir del 20 de junio de 2025, fecha inicialmente establecida como término contractual. Esta ampliación tiene como objetivo mitigar los retrasos presentados y permitir la correcta ejecución de las actividades restantes, conforme al alcance, especificaciones técnicas, diseños y condiciones actuales del proyecto.

Adicionalmente, se presenta para trámite el Acta Modificatoria N.° 1, la cual contempla la relación de mayores y menores cantidades, así como la inclusión de un ítem no previsto requerido para garantizar la funcionalidad del objeto contractual. Esta documentación se encuentra soportada en:

- Acta de mayores y menores cantidades N.° 1.
- Análisis de precio unitario de obra adicional OA-01
- Cotizaciones
- Cronograma de obra ajustado con flujo de inversión actualizado.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la evaluación y respuesta de la presente solicitud.

Cordialmente,



YERSON FERNANDO CAMACHO LADINO
R.P.L. CONSORCIO ATACAMA